

ПАСПОРТ

готовности общественных зданий к эксплуатации в отопительном сезоне 2023/2024 г.

Наименование объекта : Жилой дом

Адрес: Яшкинский район с. Красноселка ул. Школьная 6

Принадлежность объекта: Муниципальная собственность.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта - **жилое**

2. Год постройки: 1977

год капитального ремонта: -

3. Характеристика объекта:

этажность: 2 подъездов: 3 ;

общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи: 1022,2 (м²);

жилая площадь: 596,2 (м²)

нежилая площадь 74,1 (м²)

4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт	Примечание
Тепловой пункт	-	-
Водомерный узел	-	-
Тепловой ввод	1	удовлетворительное
Водопроводный ввод	1	удовлетворительное
Электрический ввод	1	удовлетворительное

5. Источники: теплоснабжения: ОАО «СКЭК»

электроснабжения: ПАО «МРСК Сибири»

II. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону 2023/2024 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1	Ремонт кровли и конька	м²	3	3
2	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-	-	-
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м²	-	-
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	-	-
3	Ремонт фасадов, в том числе:	-	-	-
	ремонт и покраска	м²	-	-
	герметизация швов	п.м.	-	-
	ремонт водосточных труб	шт.	-	-
	утепление оконных проемов	шт.	-	-
	утепление дверных проемов	шт.	2	2
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-	-	-
	изоляция трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	-
5	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м²	-	-
	отмосток	шт.	-	-
	прямков	шт.	-	-
6	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-	-	-
6.1	центрального отопления:	-	-	-
	радиаторов	секц.	-	-
	трубопроводов	п.м.	-	-
	запорной арматуры	шт.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	-	-
6.2	горячего водоснабжения:	-	-	-
	трубопроводов	п.м.	-	-
	запорной арматуры	шт.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	-	-
6.3	Холодного водоснабжения:	-	-	-
	трубопроводов	п.м.	8	8
	запорной арматуры	шт.	1	1
	Промывка и опрессовка	шт.	-	-
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	-	-
6.4	канализации:	-	-	-
	ремонт трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт колодцев	шт.	-	-

		промывка системы	шт.	-	-
	6.5	электрооборудование:	-	-	-
		световая электропроводка	п.м.	30	30
		силовая электропроводка	п.м.	-	-
		вводные устройства	шт.	-	-
		электрощитовые	шт.	-	-
		Уличное и подъездное освещение	шт.	10	10
7		Обеспеченность объекта:	-	-	-
		пескосоляной смесью и химреагентами	т	-	-
		инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	-	-
8		Другие работы:	-	-	-
		Установка подъездных козырьков	шт.	3	3
		Установка новых подъездных дверей	шт.	2	2

III. Результаты проверки готовности к эксплуатации в отопительном сезоне 2023/2024 г.

1. Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем выполнены согласно плану.
2. Количество отопительных приборов и поверхности нагрева соответствует количеству на момент заключения договора обслуживания.
3. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки – удовлетворительное.

Вывод: Объект к эксплуатации готов
(указывается готовность к эксплуатации в отопительном сезоне)

Ответственный руководитель (обслуживающего предприятия или собственника здания)

ООО «Сондэр»

(наименование организации)

Директор
(должность)

Котович Ю.А.
(Ф.И.О.)

Главный инженер
(должность)

Кривицкий О.А.
(Ф.И.О.)



« 01 » сентября 2023г.